

“LÜLEBURGAZ YILDIZLARI KADIN AKADEMİSİ”



Lüleburgaz Belediyesi Lüleburgaz Yıldızları Kadın
Akademisi Mimari Proje Yarışması

“Lüleburgaz Yıldızları Kadın Akademisi “

LÜLEBURGAZ BELEDİYESİ LÜLEBURGAZ YILDIZLARI KADIN AKADEMİSİ MİMARİ PROJE YARIŞMASI

ÖNSÖZ

Lüleburgaz Belediyesi “STRATEJİK PLANLA İŞLEYEN KURUM” olarak “Her şeyin sevgi ile başladığı, ekonomik ve sosyal beklentilerin karşılandığı, bireylerin kendilerini geliştirdikleri, havası, doğası ve temizliği ile yaşamaktan mutlu oldukları, soyadı kültür olan “LÜLEBURGAZ”. Vizyonumuza hep birlikte bizleri ulaştıracak çalışmalarımızı sürdürmeye devam ediyoruz.

Kent ve kentsel mekanlar uygarlık tarihinin başlangıç noktası olarak kabul edilmekte, insanların toplu yaşama iç güdülerini ve sosyalleşme eğilimlerini ortaya koyduğu, yansıttığı bir yaşam biçimi ve mekan olarak karşımıza çıkmaktadır. Kentler, yaşayanlarının amaçlarına ve varlıklarını sürdürme konusundaki ideallerine göre karakter kazanmışlardır. Bir kentin fiziksel yapısını o kentte yaşayan insanların ekonomik, sosyal ve kültürel özellikleri ve birbirleri ile oluşturan etkileşimleri oluşturur.

Toplumsal cinsiyet eşitliğine duyarlı politikaların geliştirilmesi, kadının toplumsal ve siyasal anlamda güçlendirilerek yıl boyunca yapılan faaliyetler ile farkındalık yaratılması amacıyla 2016 yılını “Kadın Yılı” olarak ilan ettik. Kadınlarımız için çok yönlü bir akademi oluşturmaya karar verdik ve yarışmaya sunuyoruz.

Bizim hep birlikte gerçekleştireceğimiz bir hayalimiz var. Yaşamaktan mutlu olduğumuz kenti yaratmak... Bu hayalimizi, tasarımlarıyla gerçeğe çevirmek için düzenlenen yarışmaya, katılacak tüm meslek gruplarına başarılar diler, yarışmada emeği geçen jüri üyeleri ve çalışma arkadaşlarıma teşekkür ederim.



EMİN HALEBAK

Lüleburgaz Belediye Başkanı



LÜLEBURGAZ BELEDİYESİ

LÜLEBURGAZ BELEDİYESİ LÜLEBURGAZ YILDIZLARI KADIN AKADEMİSİ MİMARİ PROJE YARIŞMASI

YARIŞMA ŞARTNAMESİ

2015

Madde 1–Yarışmanın Adı:

“Lüleburgaz Belediyesi Lüleburgaz Yıldızları Kadın Akademisi Mimari Proje Yarışması”

Madde 2–Yarışmanın Şekli:

Lüleburgaz Belediye Başkanlığı tarafından 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu’nun 23. Maddesi ve Mimarlık, Peyzaj Mimarlığı, Mühendislik, Kentsel Tasarım Projeleri, Şehir ve Bölge Planlama ve Güzel Sanat Eserleri Yarışma Yönetmeliği doğrultusunda serbest, ulusal ve tek aşamalı, mimari proje yarışmasıdır.

Madde 3 – Yarışmanın Konusu ve Amacı:

Lüleburgaz Trakya Bölgesinde Edirne-İstanbul D 100 Karayolu üzerinde İstanbul’u Trakya’nın iç bölgelerine bağlayan yolların önemli bir kavşak noktasındadır. Lüleburgaz bu bağlamda ara durak olmasının yanı sıra çevredeki yerleşimlerin de merkezi olacak şekilde önem kazanmaktadır.

Lüleburgaz kenti hızlı bir şekilde büyümektedir. Nüfus artışı ile beraberinde doğurduğu ihtiyaçların yanı sıra, 5 Mart 2015 tarihli meclis kararı ile 2016 yılının “Kadın Yılı” ilan edilmesi ile Lüleburgaz Belediyesi olarak “Lüleburgaz Yıldızları Kadın Akademisi” nin Kamu İhale Kanunu,



Mimarlık, Peyzaj Mimarlığı, Mühendislik, Kentsel Tasarım Projeleri, Şehir ve Bölge Planlama ve Güzel Sanat Eserleri Yarışmaları Yönetmeliği uyarınca serbest, ulusal ve tek kademeli olarak “Lüleburgaz Yıldızları Kadın Akademisi Mimari Proje Yarışması” açılmıştır.

İlçede yaşayan desteklenmesi gereken kadın –çocuk ve ailelere eğitim ve sosyal hizmetler sunma, Kadın, aile ve çocuklara yönelik sorunları çözüme danışmanlık ve rehberlik hizmeti verme, ilgili kurumlarla iletişimini sağlama, belediye bünyesinde kadınlara yönelik mesleki-kültürel ve sanatsal kurslar düzenleyip, kadınlarımızın sosyal ve kültürel hayata etkin katılımını sağlama ve kadınları şiddet ortamından uzaklaştıracak çalışmaların yapılacağı öncü bir merkez oluşturulması hedeflenmiştir.

Kadına yönelik şiddetle mücadelede, şiddete maruz kalan veya risk altında bulunan kadınlara ve çocuklarına sunulan müdahale hizmetlerinden biri de kadın ve çocuk konuk evidir. 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 14. maddesinde belediyenin görevleri düzenlenmiştir. 14. maddenin 1. fıkrasının a bendinde meslek ve beceri kazandırma, kadınlar ve çocuklar için koruma evleri açma nüfusu 50.000 i geçen belediyelerin görevleri arasında belirtilmiştir.

Yarışmanın konusu, İmar Planında tanımlanan ve yaklaşık 20.846,40 m2 büyüklüğündeki 1277 Yapı Adası’nda, Lüleburgaz Belediyesi Lüleburgaz Yıldızları Kadın Akademisi’nin tasarlanmasıdır.

Yarışmanın amacı ise, Mevcut İmar Planlarına uyularak; doğal çevreye uyumlu, kentin kimliğine katkı sağlayacak tasarımları yansıtan, bölge ve şehir halkının kullanımına yönelik toplum yararını gözetilen, kentsel yaşam kalitesine katkı sağlayan, çevre tasarımları ile desteklenen açık ve yeşil alanlar, çocuk parkları ile spor alanlarını içeren, Mimarlık, Peyzaj Mimarlığı ile tüm Mühendislik alanlarında çağdaş ve ekonomik çözümler öneren, güzel sanatları teşvik eden özgün öneriler geliştiren projelerin elde edilmesidir.

Madde 4 – Yarışma Alanı:

Yarışmaya konu olan alan toplam 20.846,40 m2 olup dosya eklerinde şematik olarak sınırları verilmiştir. İlçemiz Sevgi Mahallesi, İstasyon Caddesi, 1277 Adada bulunan 1 ve 2 numaralı parseldir.

Madde 5 – Yarışmaya Katılma Esasları:

- Türk Mühendis ve Mimar Odaları Birliği’nin Mimarlar Odası veya Peyzaj Mimarları Odası üyesi olmak ve meslekten men cezalı durumunda bulunmamak,
- Ekip olarak katılımlarda Mimarlar Odası üyesi bir ekip başı belirlemiş olmak,
- Jüri üyeleri ve raportörleri belirleyen ve atayanlar ile Belediye personeli ve Belediye adına çalışan danışmanlar ve onların çalışanları arasında olmamak,
- Jüri üyeleri (danışman, asli, yedek) ve raportörlerin 1. Dereceden akrabaları, ortakları, yardımcıları ve çalışanları olmamak,
- Jüri çalışmalarının herhangi bir bölümüne katılmamış olmak,
- Şartname alıp isim ve adres bilgilerini yarışma raportörlüğüne kaydettirmek (Ekip olarak katılanlardan bir kişinin bu şartı yerine getirmesi yeterlidir),



- Yarışmayı açan İdarede, yarışma ile ilgili her türlü işlemleri hazırlamak, yürütmek, sonuçlandırmak ve onaylamakla görevli olmamak,
- 4734 ve 4735 sayılı kanunlar ile diğer kanunlardaki hükümler gereğince geçici veya sürekli olarak kamu ihalelerine katılmaktan yasaklanmış olmamak,
- Bu şartlara uymayanlar, yarışmaya katılmış olsalar dahi tasarımları yarışmaya katılmamış sayılır ve isimleri yarışmaya kabul edilmeme gerekçeleri ile birlikte üyesi oldukları meslek odalarına bildirilir.

Madde 6 – Jüri Üyeleri ve Raportörler:

6.1 – Danışman Jüri Üyeleri:

1	EMİN HALEBAK	Makine Mühendisi	Lüleburgaz Belediye Başkanı
2	KEVSER ÖZKAN	Emekli Memur	Lüleburgaz Belediyesi Başkan Yardımcısı
3	RASİM ASLAN	Elektrik Mühendisi	Lüleburgaz Belediyesi Başkan Yardımcısı
4	GÜNSEL SOLAK	Öğretmen	YKKED Lüleburgaz Şube Başkanı Lüleburgaz Belediyesi Meclis Üyesi
5	GÖKHAN KAYA ATAY	İnşaat Mühendisi	Lüleburgaz Belediyesi Plan Proje Müdürü

6.2 – Asli Jüri Üyeleri:

1	HÜSEYİN SİNAN OMACAN	Yüksek Mimar	İstanbul Teknik Üniversitesi
2	SENNUR AKANSEL	Dr. Mimar	Trakya Üniversitesi
3	BERNA OCAK DÜNDARALP	Mimar	Dokuz Eylül Üniversitesi
4	SERPİL MUALLAOĞLU	Yüksek Mimar	Mimar Sinan Üniversitesi
5	FERİDE ÖNAL	Dr. Mimar	Mimar Sinan Üniversitesi
6	AYÇA YEŞİM ÇAĞLAYAN KAPTANOĞLU	Dr. Peyzaj Mimarı	İstanbul Üniversitesi
7	KANAT BURAK BOZDOĞAN	Dr. İnşaat Mühendisi	Ege Üniversitesi



6.3 – Yedek Jüri Üyeleri:

1	YILDIRIM GİĞİ	Yüksek Mimar	Yıldız Teknik Üniversitesi
2	ÖZLEM BERBER	Dr.Mimar	Dokuz Eylül Üniversitesi
3	MURAT ÖZYAVUZ	Dr.Peyzaj Mimarı	Ankara Üniversitesi
4	KADİR KILINÇ	Dr. İnşaat Mühendisi	Dokuz Eylül Üniversitesi

6.4 – Raportörler:

1	BURCU BAĞCI	Mimar	Lefke Avrupa Üniversitesi
2	DERYA KARADAĞ	Yüksek Mimar	Yıldız Teknik Üniversitesi
3	ZEYNEP TÜFEKÇİOĞLU	Endüstri Mühendisi	Doğuş Üniversitesi

Madde 7 – Yarışma Takvimi:

Yarışmanın İlanı	28/04/2015
Son Soru Sorma Tarihi	13/05/2015
Cevapların Gönderilme Tarihi	18/05/2015
Proje Teslim Tarihi	29/06/2015
Jüri Değerlendirme Başlangıç Tarihi	03/07/2015
Yarışma Sonucu İlan Tarihi ve Sergi Başlangıcı	06/07/2015
Sergi Bitiş Tarihi	21/07/2015
Kolokyum Tarihi	21/07/2015

Madde 8 – Yarışmanın İlanı:

Yarışma, 28/04/2015 günü Resmi Gazetede, ilgili meslek oda ve kuruluşlarının yayın organlarında ve Lüleburgaz Belediyesi'nin resmi internet sitesinde ilan edilecektir.



Madde 9 – Yarışmayı Düzenleyen İdareye İlişkin Bilgiler;

- Adı: **Lüleburgaz Belediyesi**
- Adresi: **Özerler Mahallesi Hal Sokak No:1 Lüleburgaz/KIRKLARELİ**
- Telefon numarası: (0288) 417 10 12
- Faks: (0288) 417 47 79
- İnternet adresi: www.luleburgaz.bel.tr
- Elektronik posta adresi: yarisma@luleburgaz.bel.tr

Madde 10 – Yarışma Başvurusuna İlişkin Esaslar:

- Yarışmaya katılmak isteyenler 50,00 TL (Elli Türk Lirası) karşılığında “*Lüleburgaz Belediyesi Lüleburgaz Yıldızları Kadın Akademisi Mimari Proje Yarışması*” şartnamesini alabileceklerdir. Yarışma şartname bedelinin “Lüleburgaz Belediyesi Lüleburgaz Yıldızları Kadın Akademisi Mimari Proje Yarışması” açıklaması ile Lüleburgaz Belediyesine ait Ziraat Bankası Lüleburgaz Şubesi IBAN: TR 480001000103085703735001 no’lu TR hesabına yatırılacak ve dekontu isim ve adres ile birlikte yukarıdaki adrese elden teslim edilecek veya posta-faks (0288 417 47 79) ile gönderilecektir. Dekontu alan belediye, yarışmacı adresine şartnameyi iadeli taahhütlü olarak gönderecektir.

- **Şartname Temin Adresi:**

“*Lüleburgaz Belediyesi Lüleburgaz Yıldızları Kadın Akademisi Mimari Proje Yarışması*”
Raportörlüğü

Lüleburgaz Belediyesi Hizmet Binası

Özerler Mahallesi Hal Sokak No:1 Lüleburgaz/KIRKLARELİ

Telefon numarası: (0288) 417 10 12

Elektronik posta adresi: yarisma@luleburgaz.bel.tr

Madde 11 – Yer Görme:

Yer görme zorunlu değildir, ancak jüri, yarışmacıların yer görmesini tavsiye etmektedir.



Madde 12 – Soru Sorma ve Cevaplamaya İlişkin Esaslar:

- Yarışmacılar, sorularını 13/05/2015 günü saat:17.00’ye kadar “Lüleburgaz Belediyesi Lüleburgaz Yıldızları Kadın Akademisi Mimari Proje Yarışması” Raportörlüğü’ne hitaben yarisma@luleburgaz.bel.tr e-posta adresine göndereceklerdir.
- Her soruda, yarışma şartnamesinde ilgili olduğu kısmın madde numarası belirtilecektir.
- Yarışma jürisi yukarıda belirtilen tarih ve saate kadar ulaştırılan tüm soruları değerlendirecek ve tüm cevaplar, 18/05/2015 17.00’ye kadar soru soranın kimliği belirtilmeden şartname alan tüm yarışmacıların adreslerine e-posta ile gönderilecek, ayrıca Lüleburgaz Belediyesi resmi internet sitesinde açıklanacaktır.
- Sorulara verilen cevaplar yarışma dokümanı niteliğindedir.

Madde 13– Proje Teslim Tarihi:

Yarışma 29/06/2015 günü saat 17.00’de sona erecektir. Yarışmacılar, proje ve eklerini 29/06/2015 günü saat 17.00’ye kadar aşağıda belirtilen adrese elden teslim edecek veya bu adrese kargo ile gönderecektir. Kargo ile gönderimlerde kargo fişi 29/06/2015 saat 17:00’ye kadar e-mail ya da faks ile raportörlüğe iletilmelidir ve teslim tarihinden itibaren 4 gün içerisinde raportörlüğe ulaşmayan gönderiler kabul edilmeyecektir. Erken teslim, son teslim tarihinden 5 iş günü öncesine kadar 09.00 ve 17.00 saatleri arasında yapılabilecektir. Geç teslimde ve kargoda oluşabilecek gecikme ve hasarlardan Raportörlük ve İdare sorumlu tutulamaz. Projeler ve maket, kargodan idareye ulaştığı şekilde sergilenecektir. Yarışmanın son başvuru tarihi kesin olarak uzatılmayacaktır.

- **Proje Teslim Adresi ve Raportörlük iletişim bilgileri:**

“Lüleburgaz Belediyesi Lüleburgaz Yıldızları Kadın Akademisi Mimari Proje Yarışması”
Raportörlüğü

Lüleburgaz Belediyesi Hizmet Binası

Özerler Mahallesi Hal Sokak No:1 Lüleburgaz/KIRKLARELİ

Teslim Yeri: Lüleburgaz Yıldızları Futbol Akademisi Kapalı Salonu Lüleburgaz/KIRKLARELİ

Telefon numarası: (0288) 417 10 12

Elektronik posta adresi: yarisma@luleburgaz.bel.tr

Raportör :BURCU BAĞCI

Raportör :DERYA KARADAĞ

Raportör :ZEYNEP TÜFEKÇİOĞLU



Madde 14 – Projelere Eklenecek Zarflar:

Kimlik Zarfı:

- Yarışmacılar, proje ile birlikte üzerinde elektronik ortamda yazılmış proje ile aynı rumuzu taşıyan ve “Lüleburgaz Belediyesi Lüleburgaz Yıldızları Kadın Akademisi Mimari Proje Yarışması” ve "Kimlik Zarfı" ibareleri bulunan bir zarfın içinde aşağıdaki belgeleri teslim edeceklerdir:
 - Yarışma şartlarını aynen kabul ettiklerini belirten, ad ve soyadı, mezun olunan okul ve diploma numarası, oda sicil numarası ve adres bilgilerini içeren imzalı belge,
 - İlgili meslek odasınca yarışmacıya ait yarışma takvimi içinde düzenlenmiş, oda üyelik belgesi (Ekip üyelerinin her biri tarafından verilecektir).
- İdareyle ilişkilerin yürütülmesiyle sınırlı olmak üzere, ekipten birinin (Mimar) ekip temsilcisi olarak belirtilmesi zorunludur.
- Yarışmaya katılan proje sahiplerinden, derece ve mansiyon kazanamadıkları halde kimliklerinin açıklanmasını isteyenler, kimlik zarfının üzerine **“AÇILABİLİR”** ibaresini koyabilirler. Bu ibareyi taşıyan zarflar jüri tarafından açılıp kimlikleri açıklanacak ve bu işlemler tutanakla belirtilecektir.

Yazışma Zarfı:

Proje ile aynı rumuzu taşıyan zarfın üzerine “Lüleburgaz Belediyesi Lüleburgaz Yıldızları Kadın Akademisi Mimari Proje Yarışması Yazışma Zarfı” yazılacaktır. Zarf içerisine kişi ve firma adı belirtmeksizin yalnızca yarışmacılara ait bir adres ve e-posta adresi konulacaktır.

Madde 15 – Rumuz:

- **Yarışmacılar 5 (beş) rakamdan oluşan bir rumuz kullanacaklardır.**
- Rumuzda kullanılan rakamlar tekrarlanmamalı ve sıralı olmamalıdır.
- Tüm paftaların, raporların her sayfasının, maketin, ambalajın ve zarfların sağ üst köşesinde, CD/DVD üzerinde rumuz bulunacaktır.

Madde 16 – Ambalaj:

- Proje paftaları, raporlar, maket ve zarflar ambalaj içerisinde teslim edilmelidir. Ambalaj yarışma raportörlüğüne dış etkenlerden zarar görmeyecek şekilde iletilecektir. Çizimler ve görseller kesinlikle sert bir zemine sabitlendirilerek teslim edilmelidir.
- Ambalaj üzerine 5 rakamlı rumuz, adres ile “Lüleburgaz Belediyesi Lüleburgaz Yıldızları Kadın Akademisi Mimari Proje Yarışması Raportörlüğü (Mimar Burcu BAĞCI, Mimar Derya



KARADAĞ, Endüstri Mühendisi Zeynep TÜFEKÇİOĞLU) Lüleburgaz/KIRKLARELİ” ibaresi yazılacak bunun dışında hiçbir yazı ve işaret konulmayacaktır. Projeler, raporlar, kimlik ve yazışma zarfları kıvrılmadan, tek bir ambalaj içinde teslim edilecektir.

Madde 17 – Yarışma Dışı Bırakılma Esasları:

Aşağıda belirtilen durumlardaki projeler, jüri kararı ile tutanağa geçirilmek koşuluyla yarışmadan çıkarılır.

- Yarışma şartnamesi Madde 6’de belirtilen yarışmaya katılma esaslarına uymayan ekipler,
- Herhangi bir yerinde eser sahibini tanıtan ve işaret bulunan projeler,
- Yarışma projesi ile kimlik zarfı ve içindeki belgelerin teslim edilmediği projeler,
- Şartname almamış ve şartname aldığı halde raportörlüğe kayıt yaptırmamış olanlar,
- Zamanından erken, geç ve eksik teslim edilen projeler.

Madde 18 – Jüri Değerlendirme Esasları:

Jüri, değerlendirme çalışmaları için, Madde 8’deki yarışma takvimine uygun olarak toplanacaktır. İdare, yarışmanın sonucunu **06/07/2015** tarihinde Lüleburgaz Belediyesi’nin resmi internet sitesinde ve ilgili meslek odalarının yayın organlarında ilan eder. Ayrıca yarışma sonuçları Resmî Gazete’de yayınlanır.

Madde 19 – Sonuçların İlanı:

Yarışma sonuçları değerlendirme çalışmalarının bitiminde tutanak ve raporların jüri başkanı tarafından idareye teslimini izleyen en geç 15 gün içinde resmi internet sitesinde, Gazete’de ve ilgili meslek odalarının yayın organlarında ilan edilecektir.

Madde 20 – Kolokyum, Sergi ve Ödül Töreni:

- Proje sahibi yarışmaya katılmakla, eserinin sergilenmesini ve yarışma dolayısıyla yapılacak yayında eserinin yer almasını önceden kabul etmiş sayılır.
- Sergi, 06/07/2015 – 21/07/2015 tarihleri arasında ve kolokyum 21/07/2015 tarihinde Lüleburgaz Yıldızları Futbol Akademisi salonunda yapılacaktır.
- Yarışmaya katılan tüm projeler (jüri tarafından yarışma dışı bırakılan projeler de dahil) sonuçların ilanını takiben Lüleburgaz Belediyesi’nce sergilenecektir.



Madde 21 – Yarışma Ödülleri:

Birincilik Ödülü	30.000,00TL.
İkincilik Ödülü	25.000,00TL.
Üçüncülük Ödülü	20.000,00TL.
1. Mansiyon	10.000,00TL.
2. Mansiyon	10.000,00 TL.
3. Mansiyon	10.000,00 TL.
4. Mansiyon	10.000,000 TL.

- Jüri değerlendirme sonuçlarının ilanından sonra, yukarıda yazılı ödül, mansiyon tutarları, 193 sayılı Gelir Vergisi Kanunu’ nun 29. maddesine göre, yarışmacılara en geç 30 gün içinde net olarak ödenecektir. Ödemeler, banka hesabına yapılacaktır.
- TMMOB Mali İşler Yönetmeliği’nin 8. maddesi uyarınca, ödül, mansiyon ve jüri bedellerinin %5’leri tutarındaki kesintiler Lüleburgaz Belediyesi tarafından bloke edilerek ilgili meslek odaları hesabına aktarılacaktır.

Madde 22 – İhtiyaç Programı:

Lüleburgaz Yıldızları Kadın Akademisi projesinin, ihtiyaç programı aşağıda alt bileşenler ve açılımları ile birlikte verilmiştir. Bununla birlikte yarışmacılar ilgili yönetmeliklere bağlı kalmak ve toplam büyüklük sınırlarını aşmamak koşulu ile ihtiyaç programını yorumlayabilirler.

LÜLEBURGAZ YILDIZLARI KADIN AKADEMİSİ

A-KADIN SİĞİNMA EVİ

(toplam 980m²)

20 kadın+20 çocuk kullanıcı kapasitesinde düşünülmelidir. Banyo+ wc oda içinde bağımsız ya da en fazla 2 kadının ortak kullanabilecekleri şekilde çözülmelidir. Önerilen mekan programı aşağıdaki gibidir. Tasarımcı büyüklük sınırlarını aşmamak koşulu ile ilave mekanlar önerebilir.

GİRİŞ

YÖNETİM

- Müdür Odası-----20m²
- Memur-----15m²
- Personel Odası (Güvenlik, temizlik, yemek ve bakım elemanları)-----10x2=20m²
- Wc

EĞİTİM VE REHABİLİTASYON

- Sosyal Çalışma Görevlisi ve Sosyal Çalışmacı-----25m²



-Çocuk Gelişimcisi ve Eğitici	25m ²
-Psikolog	25m ²
-Bireysel Görüşme Odası	25m ²
-Revir-Hemşire	25m ²

YAŞAMA MEKANLARI

-Odalar (20Adet)	20x20=400m ²
-Oturma Odası/Salon	60m ²
-Çocuklar için oyun ve etkinlik odası	25x2=50m ²
-Kitaplık	40m ²
-Yemek yeme/Mutfak	60m ²
-Banyo, wc	30m ²
-Çamaşırhane	10m ²
-Depo	10m ²

TEKNİK HACİMLER

-Jeneratör, su deposu, elektrik odası, mekanik odası	80m ²
-Depo	60m ²

B-KREŞ VE GÜNDÜZ BAKIM EVİ İLE ÇOCUK KULÜBÜ (toplam 1085m²)

Kreş ve gündüz bakım evi ile çocuk kulübüne ait girişler ve açık oyun alanları ayrı düşünülmelidir.

B.1 KREŞ VE GÜNDÜZ BAKIM EVİ

13ay- 3 yaş aralığında 40 çocuk ve 3- 6 yaş aralığında 60 çocuk kapasitesinde düşünülmelidir. Önerilen mekânlar aşağıdaki gibidir (Tasarımcı ilave mekânlar önerebilir):

GİRİŞ

(Dış hava koşullarından korunaklı, çocuklar için vestiyer ve bekleme bölümü içermelidir.)

YÖNETİM

-Müdür	15m ²
-Müdür Yardımcısı	15m ²
-Sekreterlik	10m ²
-Çocuk gelişimcisi	15m ²
-Psikolog odası	15m ²
-Diyetisyen	15m ²
-Öğretmenler Odası	30m ²
-Revir (1 doktor+1 hemşire)	20m ²
-Wc	

ÇOCUK MEKANLARI

-13 ay- 3yaş Grup Odası (10'ar çocuk, 4 adet)	40x4=160m ²
---	------------------------



(Bez değiştirme alanı, öğretmen köşesi ile depo ve wc-lavabo mekanlarını kapsayacak şekilde tasarlanmalıdır.)

-3-6 yaş Grup Odası (15'er çocuk, 4 adet)-----50x4=200m²
(Depo ve wc-lavabo içermelidir, açık oyun alanı ile ilişkili olmalıdır.)

-Uyku Odası (2 adet)-----45x2=90m²
-Müzik Atölyesi-----50m²
-Sanat Atölyesi-----50m²
-Kütüphane-----40m²
-Yemek Odası-----40m²
-Wc, engelli wc

SERVİS MEKANLARI

-Mutfak+Depo-----20m²
-Çamaşır Odası-----10m²
-Personel Odası (wc+duş içermeli)-----20m²

B.2 ÇOCUK KULÜBÜ

7-14 yaş grubu 20 çocuk kapasiteli, çocukların okul dışı zamanlarını değerlendirecekleri mekanları kapsar. Önerilen mekânlar aşağıdaki gibidir (Tasarımcı ilave mekânlar önerebilir):

GİRİŞ

(Dış hava koşullarından korunaklı, çocuklar için vestiyer ve bekleme bölümü içermelidir.)

ÇOCUK MEKANLARI

-Öğretmenler odası-----20m²
-Etüd salonu-----40m²
-Atölye-----40m²
-Kütüphane-----30m²
-Wc, engelli wc

TEKNİK HACİMLER (B1+B2'ye hizmet etmek üzere)

-Jeneratör, su deposu, elektrik odası, mekanik odası-----80m²
-Depo-----60m²



C-KADIN AKADEMİSİ ORTAK SOSYAL MEKANLAR

(toplam 1875 m²)

Kadın akademisi, ihtiyaç programının kente ve kamuya açık olan bileşenidir. Yarışmacılar bu niteliği arttırmak amacı ile verili büyüklükler içinde programı yorumlayabilirler.

GİRİŞ

YÖNETİM

-Müdür Odası-----	20m ²
-Memur-----	15m ²
-Personel Odası-----	10x2=20m ²
-Wc	

ORTAK SOSYAL MEKANLAR

-Sergi Salonu-----	150m ²
(Giriş ve fuaye ile birlikte düşünülebilir)	
-Konferans Salonu-----	300m ²
-Kütüphane ve Okuma Salonu-----	100m ²
-Çok Amaçlı Salon-----	150m ²
(Konferans, gösteri, spor vb. amaçlı kullanımlar içindir. Fuaye ve diğer birimlerden bağımsız giriş ve sahne arkası soyunma, makyaj odaları düşünülmelidir.)	
-Soyunma, duş,wc (spor amaçlı kullanım için)-----	50m ²
-Soyunma, duş,wc (sanatçı ve konuşmacı kullanımı için)-----	20m ²
-Hukuk Birimi-----	15m ²
-Psikolojik Danışmanlık Birimi-----	15m ²
-Kadın Danışma ve Dayanışma Birimi-----	15m ²
-Kulüp Odaları (4 adet)-----	4x20=80m ²
(Kadın sivil toplum örgütleri için yer tahsisleri)	
-Çalışma odaları(2 adet)-----	2x20=40m ²
-Eğitim Salonları (biri büyük, 4 adet)-----	(75+3x50)=225m ²
(Kadın liderlik, anneliğe hazırlık, okul öncesi ve ev ekonomisine katkı eğitimleri verilecektir.)	
-İşlikler (6 adet)-----	50x6=300m ²
-El Emeği Mutfağı-----	60m ²
(Reçel, turşu, tarhana, makarna, kuskus gibi ürünlerin topluca yapılacağı, ayrı hazırlama, pişirme yeri olan kapsamlı bir mutfak düşünülecektir.)	
-El Ürünleri Marketi-----	80m ²
-İkinci El Eşya İşleme, Satış ve Dağıtım-----	80m ²
(Mobilya ve beyaz eşya hariç diğer eşyalar için, Dışarıdan gelen eşyaların kabulü, tamiri, temizliği, ütü, ambalajlama ve etiketleme alanlarını içermelidir.)	
-Wc ve engelli wc (Birimler ve çok amaçlı salon kullanımı için ayrı çözülmeli.)	



TEKNİK HACİMLER (B1+B2’ye hizmet etmek üzere)

-Jeneratör, su deposu, elektrik odası, mekanik odası-----	80m ²
-Depo-----	60m ²

D-KAFETERYA VE DİNLENME ALANI (200m²)

Açık ve kapalı oturma alanı, mutfak, depo, wc, engelli wc mekanlarını içermeli, park alanına da hizmet verebilecek şekilde düşünülmelidir.

E-PARK ALANI

Kreş ve gündüz bakım evi, çocuk kulübü ve kafeterya ile ilişkili olarak, 1 Parseldeki açık alanlar ve 2 Parsel içinde düşünülecektir. Çocuklar için gerekli oyun alanları, 2 adet tenis kottu, 1 adet voleybol+basketbol sahası ve sera+bostan/h.bahçesi içerecek şekilde düşünülmelidir.

F-AÇIK OTOYAK-----60 araç

(Tüm program bileşenlerinin (A+B+C) servis, indirme-bindirme ve bekleme otoyak alanları ayrı ayrı düşünülmelidir. Toplam kapasite 60 araç olmak koşulu ile diğer otoyak alanları mümkün olduğunca 1 parsel içinde düşünülmelidir)

LÜLEBURGAZ YILDIZLARI KADIN AKADEMİSİ

A-KADIN SİĞİNMA EVİ	980m ²
B-KREŞ VE GÜNDÜZ BAKIM EVİ İLE ÇOCUK KULÜBÜ	1085m ²
C-KADIN AKADEMİSİ ORTAK SOSYAL MEKANLAR	1875m ²
D-KAFETERYA VE DİNLENME ALANI	200m ²
Toplam	4140m ²
+ %40 sirkülasyon	1656m ²
Genel Toplam	5796m ²

(İhtiyaç programı açılımında giriş, hol, wc gibi hacimler ayrıca belirtilmemiştir ve bu alanlar sirkülasyon oranına dahil edilmiştir. Toplam inşaat alanı belirtilen alandan (5796m²) maks. ±% 10 farklılık gösterebilir)



Madde 23 – Yarışmacılardan Beklenenler:

Yarışmacılardan, proje alanını yakın çevresiyle ilişkilendiren, yarışma alanının tümünü bütüncül olarak değerlendiren, yönetmelikler çerçevesinde özgün projeler beklenmektedir. Bu kapsamda idare genel olarak aşağıdaki hususlarda özellikle duyarlı tasarımlar beklemektedir;

- Doğal çevreye duyarlı mimari ve peyzaj tasarım ilkelerinin belirlenmesi, sosyal ve kültürel donatılara ilişkin özgün önerilerin geliştirilmesi,
- Çevresel sürdürülebilirlik ilkelerinin gözetilmesi ve enerji verimliliği ihtiyacının karşılanması ile ilgili önerilerin geliştirilmesi,
- Yarışma alanının bütününde, engelliler ve tüm yaya kullanıcıları için erişilebilirliğin sağlanması,
- Lüleburgaz Belediyesi Lüleburgaz Yıldızları Kadın Akademisi Projesi tasarımında kullanıcıların ihtiyaçlarını karşılayan uygun konfor, güvenlik, yangın, havalandırma ve erişilebilirlik vb. çözümleri sunan öneriler geliştirilmesi.

Yarışmacılar ihtiyaç programını yorumlarken aşağıdaki hususları da göz önünde bulundurmalıdır:

- İhtiyaç programı kapsamında önerilen yapılar (A+B+C+D) 1277 ada 1 parselde düşünülecektir. 2 parsel imar planında park alanı olarak ayrılmıştır.
- Program içerisindeki tüm alt bileşenler kendi gerekleri içerisinde düşünülmeli, ancak toplamda program bütününe bir “Kadın Akademisi” yerleşkesi olduğu göz önünde bulundurulmalıdır.
- Program içerisinde bulunan “C-Kadın Akademisi Sosyal Mekanlar” bileşeni, kente açık ve özellikle sokak yaşantısı ve yaya hareketliliği ile bağlantılı düşünülmelidir. Alanda en güçlü yaya hareketinin “İstasyon Caddesi” yönünde gelişeceği varsayılmalıdır.
- “A-Kadın Sığınma Evi” güvenlik gerekçesi ile mümkün olduğunca sokak ve/veya sokak kotundan ayrışık ve korunaklı olarak düşünülmelidir. Bu bileşen, ihtiyaç programının diğer alt bileşenleri ile de kontrollü bir ilişki içinde düşünülmelidir.
- “B-Kreş ve Gündüz Bakımevi” bileşeninin, çocuklar için gerekli güvenlik içerisinde kendi servis ve giriş çıkışlarının düzenlenmesi beklenmektedir.
- İşletme ve kullanım kolaylığı açısından her bir alt bileşenin (A+B+C+D) tesisat ve depo hacimleri ayrı ayrı düşünülmelidir.
- Zemin koşulları nedeni ile kapsamlı ve derin hafriyat ya da bodrum kat düşünülmesi uygun değildir.



Madde 24 –Yarışmacılara Verilecek Bilgi ve Belgeler:

“Lüleburgaz Belediyesi Lüleburgaz Yıldızları Kadın Akademisi Mimari Proje Yarışması” dokümanları elektronik ortamda yarışmacılara teslim edilecek ve aşağıda belirtilen bilgi ve belgeleri içerecektir.

- Yarışma Şartnamesi
- İhtiyaç Programı
- Yarışma Alanı'na İlişkin Bilgi ve Belgeler
 - Lüleburgaz İdari Sınırları Haritası ve Lüleburgaz'a ait Bilgiler
 - Lüleburgaz Merkezi Hava Fotoğrafı
 - Proje Alanı Hava Fotoğrafı
 - Yarışma Alan Sınırlarını Gösteren Halihazır Harita ve Kadastral Durum(1/1000, 1/5000)
 - 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının ilgili paftası ve plan hükümleri
 - 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının ilgili paftaları ve plan hükümleri
 - Nazım ve Uygulama İmar Planları Açıklama Raporu
 - Plankote Paftası
 - Elektrik Hattı Güzergahlarını Gösteren Harita ve Belgeler
 - Doğalgaz Hattı Güzergahlarını Gösteren Halihazır Harita
 - Alt Yapı Sıhhi Tesisatları Gösteren Harita
 - Zemin Etüt Raporu
 - Yarışma Alanına ait fotoğraflar
 - İklim Verileri
 - Proje Alanı Ulaşım Bilgileri
 - 1/500 Maket sınırını gösteren pafta
 - Pafta Asılma Şeması
 - Lüleburgaz Belgesel Filmi

Madde 25 – Yarışmacılardan Proje Tesliminde İstenenler:

• **Kavramsal Plan ve Şemalar**

Yarışma alanının çevresiyle ilişkilerini gösteren kavramsal pafta, alanın kent bütünü içinde konum, önem ve ilişkilerini gösterecek, ulaşım, yapılaşma, işlevsel kabuller, sirkülasyon gibi tasarım yönlendiricilerini ve yaklaşımını anlatacak, tasarım kriterlerini açıklayacaktır.

• **Genel Yerleşim Planı (Ölçek: 1/500)**

Yarışma alanı bütününde ulaşım sistemi, açık ve kapalı alan düzenlemeleri ile ilgili mekansal kurgu stratejileri, yeşil alan sistemleri ifade edilecektir. Tasarımcılar alana erişim, giriş ve çıkış,



yapılara yaklaşım, çevre düzenleme kararları varsa kavşak çözüm önerilerini bu planda gösterecektir. En az iki silüet vaziyet planında belirtilen yerlerden çizilecektir. Yarışma projesine ait toplam inşaat alanı paftanın sol alt köşesinde belirtilecektir.

• **Yapılara İlişkin Mimari Projeler (Ölçek: 1/200)**

Lüleburgaz Belediyesi Lüleburgaz Yıldızları Kadın Akademisi alanına ilişkin planlar, kesitler ve görünüşler (1/200) yer alacaktır.

Zemin kat planında yakın çevre ilişkileri gösterilecektir. Enine ve boyuna olmak üzere en az iki kesit ve tüm cepheler çizilecektir.

• **Özellikli Alanlara İlişkin Kısmi Detay Çizimler (Ölçek: 1/50-1/100)**

Yarışmacılar tarafından vurgulanmak istenen kısımların plan, kesit, görünüş vb. gerekli görülen detaylarını içerecek, malzeme ve konstrüksiyon kararları gösterilecektir. Yapısal ve bitkisel peyzaj tasarım önerilerinin ölçeğinin gerektirdiği ayrıntıda gösterilmesi beklenmektedir.

• **Üç Boyutlu Sunuşlar:**

Tasarımların perspektifler ile üç boyutlu görsel sunum teknikleri desteklenerek yakın çevresi ile birlikte anlatılması, kentsel donatı elemanları ve malzeme kararlarını yansıtması beklenmektedir.

• **Yazılı Açıklamalar ve Raporlar**

Tasarımın mimari, peyzaj, mekanik, elektrik ve statik açılardan enerji etkin ve sürdürülebilir yapı kararlarının ve niteliklerinin açıklanacağı rapor, şematik görselleri de içerecek şekilde A4 formatında teslim edilecektir. Mimari proje raporunun gerekli kısımları pafta üzerinde de bulunacaktır. Ayrıca projenin kavramsal ana fikrini, genel yaklaşımı, ana kararları, sorunlar ve çözüm önerileri, projede öngörülen düzenlemelere yönelik konulara açıklık getirecek ve gerekirse detay çizimleri, şematik anlatımlar ve üç boyutlu görsel çalışmalarla da desteklenebilir.

• **Maket**

Maket ölçeği 1/500 dür. Renk ve teknik serbesttir. 45x55 cm ebatlarındaki maket sınırları "maket sınırı" paftasında belirtilmiştir. Maket sınırının yer aldığı pafta şartname ekleri arasındadır.

Madde 26 – Projelerin Çizim ve Sunuş Biçimi:

• Yarışmacılar, Madde 25’de istenenleri aşağıda detayları belirtilmekte olan formatta basılı olarak Proje Paftaları ve Raporu şeklinde ve dijital kopyalarını içeren (orijinal ebatlarında ve



300 dpi. pdf veya jpg formatında) CD veya DVD ile birlikte teslim edecektir. Ayrıca paftaların bakma kolaylığı açısından A3 birer kopyası da dosya halinde teslim edilecektir.

• **Proje Paftaları :**

- Pafta boyutları A0 olup pafta sayısı en fazla 4 olacaktır.
- Her türlü çizim tekniği ve renk serbesttir. (Projeler üzerinde kimlik belirleyici herhangi bir işaret ve yazı bulunmayacaktır.)
- Bütün paftalar fotoblok veya benzeri sert bir zemin üzerinde teslim edilecektir.
- Rumuz, tüm paftaların sağ üst köşesinde 1x4 cm ebadında, çevresinde kapatılmasına imkan sağlayacak yeterli boşluk bırakılarak daktilo veya bilgisayarla yazılacaktır. CD veya DVD'nin üzerine de sadece rumuz yazılacaktır.
- Pafta asılma şeması şartname eklerinde mevcuttur.

Madde 27 – Projelerin Geri Verilme Şekline İlişkin Esaslar:

- Yarışmacı tarafından raportörlüğe teslim edilen projeler İdare'nin sorumluluğu altındadır.
- Ödül ve mansiyon kazanan projeler ile varsa satın alınan projeler ve ekleri Lüleburgaz Belediyesi'ne ait olacaktır.
- Derece alamayan projeler, yarışma sonucu ilan edildikten sonra sergi süresinin bitiminden itibaren bir ay içinde bizzat sahipleri veya yasal vekilleri tarafından alınacaklardır. İdare, bu süre içinde alınmayan projelerden sorumlu değildir.

Madde 28 – Hak ve Sorumluluklar:

5846 sayılı Fikir ve Sanat Eserleri Kanunu ile belirlenen haklar saklı kalmak koşulu ile ödül, mansiyon kazanan projelerin tanıtım ve yayım hakları yarışmayı düzenleyen kuruluş olan Lüleburgaz Belediyesine ait olacaktır. Şartname kayıt formunu doldurarak yarışmaya katılan tüm proje sahipleri bu hükmü kabul etmiş sayılır.

Lüleburgaz Belediyesi ve TMMOB ilgili meslek odaları yarışmacıların, ayrıca projelerini yayınlamalarına müdahale edemez.

İdare, yarışma sonucu elde edilen tasarımın uygulama projelerinin yapılmasını, 1.'liği kazanan tasarım sahibine teknik şartlar ve fiyat üzerinde görüşme yapılmak suretiyle doğrudan temin yoluyla yaptırılır. Yapılan görüşme sonucunda, anlaşma sağlanamaması halinde, idare uygun gördüğü taktirde 2.'liği kazanan tasarım sahibiyle görüşme yapmak suretiyle 2. seçilen tasarımın uygulama projelerini aynı usulle yaptırabilir. Eğer 2.'liği kazanan tasarım sahibi işi yapmaktan vazgeçerse idare işi yaptırıp yaptırmamakta serbesttir.



Birinci seçilen projenin proje ve kontrollük hizmetleri bedelleri TMMOB Mimarlık Hizmetleri Şartnamesi uyarınca sözleşme yapıldığı yıldaki yapı birim maliyetine göre ve yapının ilgili yapı sınıfı 4B alınarak Lüleburgaz Proje Hizmet Katsayısı ile hesaplanacaktır. Açık ve yarı açık alan tasarımları için de ayrıca peyzaj mimarlığı proje/planlama hizmet sınıflarına göre birim, yaklaşık uygulama maliyetleri 3. sınıf baz alınacaktır.

Proje sözleşmesinin imzalanmasından sonra müellifin ölümü, iflası veya bu gibi beklenmedik sebeplerle projenin bitirilmeye olanağının kalmadığı hallerde iş, usulüne uygun olarak tasfiye edilir ve Lüleburgaz Belediyesi dilediği şekilde harekette serbest kalır.

Yarışmaya ekip olarak katılan yarışmacıların her biri idareye karşı müştereken ve müteselsilen sorumludurlar.

İdare tarafından, proje müellifinden mesleki uygulama sorumluluğu hizmeti talep edilebilir.

Madde 29 – Uygulama Projesinin Temini:

Birincilik ödülü kazanana işin nasıl verileceği:

İdare; Mimarlık, tüm Mühendislik, Peyzaj, proje ve ihale dosyası düzenlenmesi (PiD) ve mesleki kontrollük hizmetlerini, bu şartname ve ekleri hükümlerine göre 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu'nun 22. maddesi (b) bendi esasları gereğince doğrudan temin usulüne göre yaptıracaktır.

Mimarlık, mühendislik, peyzaj, alt yapı (proje ve ihale dosyası düzenlenmesi–PiD) hizmetlerine teknik şartnameler hazırlanması dâhildir.

Lüleburgaz Belediyesi jüri üyelerinin önerilerini de dikkate alarak, müelliften uygulama projesi aşamasında bazı değişiklikler talep edebilir ve yaptırabilir.

İdare, yarışma sonucu elde edilen tasarımın uygulama projelerini etap etap yaptırmakta serbesttir.

Madde 30 – Anlaşmazlıkların Çözümü:

Yarışma sonuçlarının ilanından sözleşmenin imzalanmasına kadar geçecek süre içinde İdare ile yarışmacı arasında doğabilecek anlaşmazlıklar, önce jüri hakemliğinde, anlaşma sağlanamaması halinde Lüleburgaz Mahkemeleri'nde çözümlenecektir.

